

衆議院国土交通委員会ニュース

【第208回国会】令和4年4月8日（金）、第8回の委員会が開かれました。

- 1 宅地造成等規制法の一部を改正する法律案（内閣提出第45号）
特定土砂等の管理に関する法律案（足立康史君外2名提出、衆法第18号）
土砂等の置場の確保に関する法律案（足立康史君外2名提出、衆法第19号）

・参考人から意見を聴取し、質疑を行いました。

（参考人）東京工業大学環境・社会理工学院建築学系教授 中井検裕君
学習院大学法務研究科教授 大橋洋一君
東京大学名誉教授 太田猛彦君
大阪府北部農と緑の総合事務所地域政策室長 北山和宣君

（質疑者）柿沢未途君（自民）、渡辺周君（立民）、足立康史君（維新）、伊藤渉君（公明）、古川元久君（国民）、高橋千鶴子君（共産）、福島伸享君（有志）、たがや亮君（れ新）

（質疑者及び主な質疑事項）

柿沢未途君（自民）

- （1）宅地造成等規制法改正案（以下「政府案」という。）の規制により悪徳業者がすり抜けて不適切な行為をする抜け穴がどれだけなくなるかについての中井参考人の見解
- （2）政府案により全国一律の法律ができ、法人への罰金が3億円に重課されることによる効果について大橋参考人、太田参考人及び北山参考人の見解
- （3）周辺住民の通報に加え抑止力として中間検査等の際に住民が盛土の工事現場を現認することについての中井参考人及び北山参考人の見解
- （4）建設残土の適正な処理に係る対策についての中井参考人の意見

渡辺周君（立民）

- （1）違反行為に対する都道府県知事等による命令等の発動基準を明確に示す等の規制の実効性確保のため行うべき措置についての各参考人の見解
- （2）盛土に関し原則として許可制とすべきこと及び許可のための専門家による審議機関を必置することについての太田参考人の意見
- （3）地方自治体における盛土に係る技術面の確認ができる専門的知識を有する職員の状況についての太田参考人の見解

足立康史君（維新）

- （1）大阪府の条例で規定されている土砂搬入禁止区域制度と同様の禁止区域制度が政府案においても必要という意見に対する北山参考人の見解
- （2）発生者責任の観点から、土砂がどこから運ばれてきたかの記録（トレーサビリティ）が重要であることについての各参考人の見解

伊藤渉君（公明）

- （1）盛土に対する規制が宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域の区域指定制度で必要十分であることの認識についての各参考人の見解

- (2) 政府案の執行に係る地方自治体の要望についての北山参考人の見解
- (3) 地方自治体への技術系人材の支援における民間の活用についての北山参考人の見解
- (4) 政府案施行後5年以内に全都道府県等で規制区域を指定する目標の妥当性及びその間に行う既存盛土対策の課題についての中井参考人の見解

古川元久君（国民）

- (1) 盛土の総点検における目視によるチェックのみでの点検結果の正確性に対する中井参考人、太田参考人及び北山参考人の見解
- (2) 地質の違いも踏まえた盛土の安全対策に関する太田参考人の見解
- (3) 「盛土による災害の防止に関する検討会提言」の政府案への反映状況及び政府案に反映されなかった課題に対する中井参考人の見解
- (4) 政府案に追加して行うべき対策に関する大橋参考人の見解
- (5) 政府案の施行に必要な人材確保及び人材育成に関する北山参考人の見解
- (6) 盛土対策に関わる人材不足を補うためのドローン、ロボット、AI等の技術の活用に対する中井参考人及び太田参考人の見解

高橋千鶴子君（共産）

- (1) 政府案による盛土の規制を宅地造成等規制法の改正とした理由についての中井参考人の見解
- (2) 盛土の規制について、山林からの影響を踏まえるべきとの認識及び自然環境への影響を含むべきとの認識に対する中井参考人の見解
- (3) 政府案による既存宅地の安全強化の可能性に関する中井参考人及び大橋参考人の見解
- (4) 政府案による規制区域と土砂災害警戒区域の指定制度を効果的に活用することにより安全対策を図ることに対する大橋参考人の見解
- (5) 私的財産権の制限を過度に恐れることなく、国民の命を守る観点から規制区域の指定を進め規制をかけることに対する北山参考人の見解

福島伸享君（有志）

- (1) 建設残土等の不法な埋立て
 - ア 北山参考人が把握する大阪府における条例や法律では対応できなかった代表的な悪質事例
 - イ 業者が反社会的勢力の影響下にある場合又は職員の命や財産に危害が加えられるおそれがある等の場合には、罰則だけでは対応できない実態があるとの認識に対する北山参考人の見解
- (2) 特定盛土等規制区域の指定
 - ア 政府案の特定盛土等規制区域の指定に関する条文では都市部に限定され広く読めないとの考えに対する大橋参考人の見解
 - イ 政府案の特定盛土等規制区域の指定に関する条文により森林分野における十分な規制区域の指定の可能性についての太田参考人の見解
- (3) 技術的基準に関する審査能力
 - ア 都道府県職員が専門家の知見なしに技術的基準に関する審査を行うことの可否に関する中井参考人の見解
 - イ 都道府県職員が技術的基準に関する書面の審査で悪意の偽装等を見抜くことの可否についての中井参考人の見解
- (4) 森林における盛土等に適用できる基準を宅地と一律に政令で定めることの可否及び都道府県職員のみで森林の盛土等の安全性を判断することの可否に関する太田参考人の見解

たがや亮君（れ新）

- （１） 盛土により人工的かつ急激な地形の変化が生じた場合に土砂災害のハザードマップが正常に機能する可能性及び機能しない場合の対応策に関する中井参考人及び大橋参考人の見解
- （２） 熱海の違法な盛土について、現行法の規定どおりの盛土が行われていたと仮定した場合の被害の程度に関する各参考人の見解
- （３） 政府案の実効性を担保するに当たり優先順位が最も高い措置に関する各参考人の見解