

平成十五年六月六日提出
質問第九六号

国の施設に入るテナントの選定及び適正使用料等に関する質問主意書

提出者 長妻 昭

国の施設に入るテナントの選定及び適正使用料等に関する質問主意書

国の施設に入るテナントの使用料等に関してお尋ねする。

一 国の施設に入るテナントを省庁等別、店舗別に、以下の点をお示し頂きたい。

- ① 店舗名、
- ② 店舗を運営する法人等名、
- ③ 国との契約主体名、
- ④ 店舗の業種・内容、
- ⑤ 店舗が支払う月額使用料と支払先名、
- ⑥ 国が得る月額使用料と支払元名、
- ⑦ 店舗が支払う保証金等の一時金額、
- ⑧ 国が受け取る保証金等の一時金額、
- ⑨ 契約期間、
- ⑩ 契約開始年月、

⑪ 契約更新回数、

⑫ 契約形態（入札か随意契約等か）と、その契約形態と契約先を選んだ理由と、その妥当性は。国と店舗が直接契約で無い場合は、国と当該法人、当該法人と店舗、それぞれの契約形態と、その契約形態と契約先を選んだ理由と、その妥当性は。

⑬ 当該店舗が、国（国と店舗が直接契約でない場合は、契約した当該法人）と契約に至ったのは、そもそも公募によるものか否か、公募で無い場合は、そのきっかけは。

二 一でお尋ねした国が得る月額使用料金、保証金等は、同じ地域での民間施設にテナントで入居した場合（民間相場）と比べ、いくらぐらい安いのか。それぞれ店舗ごとに月額使用料、保証金等それぞれについてお示し願いたい。

三 国の施設に入るテナント全体から国が得ている月額使用料の総額はいくらか。それは民間相場に比べていくら安いか。

四 国が得るテナント使用料を民間相場並に引き上げる考えはありますか。テナントに関する改善点はありますか。料金は適正とお考えか。

五 国の施設に入るテナント全体から国が得ている保証金等の総額はいくらか。それは民間相場に比べていくら安いのか。

六 国が得るテナントの保証金等を民間相場並に引き上げる考えはおありか。テナントに関する改善点はおありか。料金は適正とお考えか。

七 テナントからの月額使用料と保証金等以外に、国が得る収入はどのようなものがあるか。それぞれの総額もお示し願いたい。

右質問する。