

# 衆議院国土交通委員会ニュース

【第 217 回国会】令和 7 年 4 月 9 日（水）、第 7 回の委員会が開かれました。

## 1 国土交通行政の基本施策に関する件

- ・中野国土交通大臣、横山財務副大臣、鰐淵厚生労働副大臣、古賀経済産業副大臣、国定国土交通大臣政務官及び政府参考人並びに参考人に質疑を行った。

（参考人）独立行政法人都市再生機構理事 村上慶裕君

（質疑者）城井崇君（立憲）、赤羽一嘉君（公明）、田所嘉徳君（自民）、白石洋一君（立憲）、長友よしひろ君（立憲）、奥下剛光君（維新）、臼木秀剛君（国民）、たがや亮君（れ新）、堀川あきこ君（共産）

（質疑者及び主な質疑事項）

### 城井崇君（立憲）

- （1）日本空港ビルデング株式会社の子会社による下請企業への不当な利益供与に関する報道
  - ア 事実関係に対する大臣の認識
  - イ 日本空港ビルデング株式会社社長の発言内容の事実関係に対する大臣の認識
  - ウ 同社における調査結果の公表時期
  - エ 会社から独立した委員で構成される第三者による調査の実施と公表を大臣から同社に指示する必要性
  - オ 同社の関係会社及びグループ会社が関与する他の取引における同様の事案の有無の第三者による調査・公表の必要性
  - カ 空港法令に基づき空港機能施設事業を行う者として指定されている事業者数及び同事業者の関連会社数
  - キ 空港機能施設事業者及び関連会社等から業務を請け負っている会社数を把握する必要性
  - ク 全ての空港機能施設事業者において今回報道された事案と同様の事案がないかを国として調査・公表する必要性
  - ケ 調査の上、必要な場合には同社に対して空港法第 19 条に基づく監督命令を行う必要性
  - コ 同社に対し空港機能施設事業者の指定の取消も視野に入れて対応することの確認
- （2）SAFを導入する航空会社への支援について積極的に検討する必要性

### 赤羽一嘉君（公明）

- （1）バリアフリーの推進
  - ア 令和 2 年のバリアフリー法令改正後の建築物におけるバリアフリー化への改善状況及びその分析並びに今後の取組方針
  - イ バリアフリーの推進に向け大臣が指導力を発揮する必要性
- （2）地方創生にとっても重要なコンテンツである温泉文化のユネスコ無形文化遺産への登録実現に向けた大臣の決意

### 田所嘉徳君（自民）

- （1）公共工事の発注の適正化
  - ア 賃上げや物価高騰を反映した適切な予定価格の設定に向けた取組
  - イ 公共工事の発注を担う専門技術者の確保、能力向上及び技術の蓄積についての認識
  - ウ 低入札価格調査制度等を統一的な制度にする必要性

- エ 公共工事の発注者に更なるダンピング対策の実施を働きかける必要性
- (2) 自動運転実現に向けた道路インフラ整備の必要性及び自動運転移動サービス導入の支援に積極的に取り組む必要性

**白石洋一君（立憲）**

- (1) 山林火災への対応
  - ア 被災者に対し火災現場の映像を24時間ライブで提供する必要性
  - イ 愛媛県今治市の林野火災における日本道路交通情報センターによる道路の情報提供
    - a 提供内容
    - b 更新頻度
  - ウ 市町村道まで対象範囲を広げリアルタイムの情報提供を行う必要性
- (2) 地方の長距離トラックドライバーの働き方改革
  - ア いわゆる430休憩を含む改善基準告示の改正を見直す必要性
  - イ サービスエリア・パーキングエリアにおける大型車の駐車マスの拡充方針
  - ウ 高速道路からの一時退出を可能とする条件を緩和し高速道路以外の場所で休憩できるようにする必要性
- (3) 建築基準法第42条第2項に規定されるいわゆる2項道路
  - ア 道路空間の確保のため、セットバックした道路部分に置かれた支障物に対し行政代執行を含めた実効性ある対応を行う必要性
  - イ 中古住宅の売買時に2項道路のセットバックを促す制度の必要性
  - ウ 建替えに伴い2項道路をセットバックし地方公共団体に道路部分の土地を寄付する場合に登録免許税を免除する必要性
- (4) 相続土地国庫帰属制度の要件が厳しいため相続放棄が増加し国が土地を管理できなくなる懸念

**長友よしひろ君（立憲）**

- (1) 簡易水道の耐震化促進
  - ア 特定簡易水道事業を国庫補助の対象としていない理由
  - イ 簡易水道事業を統合しなければならない理由
  - ウ 特定簡易水道事業を国庫補助の対象としないことへの疑問
- (2) 物流における燃料費高騰対策
  - ア これまで行ってきた支援の内容
  - イ 政府及び与党が本年6月から実施するガソリン価格の抑制策として1リットル当たり10円値下げする案を軸に検討しているとの報道についての説明
  - ウ イの検討についての政府の関与の有無及び見解
  - エ 政府が望ましいと考えるガソリンを含めた燃料費の価格
  - オ 地方公共団体による物流に関する重点支援地方交付金の活用状況
  - カ 全国一律でトラック運送業の燃料費のコストを下げる取組を行う必要性

**奥下剛光君（維新）**

- (1) 水道事業においてDX技術を普及させていく必要性
- (2) 住宅の取得、建築、リフォームに係る消費税を引き下げる必要性
- (3) 印紙税の廃止を検討する必要性
- (4) 永住権又は在留資格を持たない外国人による不動産の取得及び保有に係る税制を創設する必要性

- (5) 空き家対策
  - ア 令和6年4月から義務化された相続登記の進捗状況及び登記時に課せられる登録免許税が相続登記の進まない原因との指摘に対する見解
  - イ 空き家の流通の促進を図るため隣接空き家購入時の減税等の取組を検討する必要性
- (6) 二地域居住の促進に向けた住宅取得のための税制優遇措置を検討する必要性
- (7) UR団地の建替えにより生じた敷地内に飲食店や特定のスポーツができるエリアを設けることの可否
- (8) トリックアートを利用した路面標示の実験的な実施についての見解

#### 臼木秀剛君（国民）

- (1) 北海道新幹線の札幌延伸が2038年度以降となることによるJR北海道の経営及び延伸後の函館本線の在り方の議論に与える影響
- (2) モーダルシフト
  - ア 鉄道貨物輸送が、環境優位性、大量輸送性、高い労働生産性等の特性を生かしているかについての国土交通省の認識
  - イ 他の輸送モードと比べ鉄道は災害に弱いとの意見への疑問に対する国土交通省の見解
  - ウ 鉄道事業が民間会社により運営されるという原則が過度の採算性重視を惹起し鉄道の持つ優位性を削ぐとの意見に対する大臣の見解
  - エ 各交通モードの役割を整理し、それらの特性を最大限発揮することができるような交通体系のグランドデザインを国が積極的に示して行く必要性

#### たがや亮君（れ新）

老朽化マンション等の管理及び再生の円滑化等を図るための建物の区分所有等に関する法律等の一部を改正する法律案

- ア 改正目的
- イ マンションの共用部分に欠陥が判明しマンションの施工業者に損害賠償請求を行う場合の請求権の帰属者
- ウ 損害賠償請求権が発生する前に請求権が譲渡された場合に現区分所有者が請求権を有するかの確認
- エ 現行では物件を売却した旧区分所有者の損害賠償請求権を管理者が代理するためには現区分所有者に請求権が譲渡されている必要があることの確認
- オ 改正案において損害賠償請求権を譲渡しなくても管理者が損害賠償請求を代理することができるようにした理由
- カ 管理者が損害賠償請求を代理する際に旧区分所有者の意思を確認する必要があるかの確認
- キ 損害賠償請求権を有する旧区分所有者への通知に際し、送り先不明となった場合も通知とみなされるかの確認
- ク 管理者が損害賠償請求を代理して損害賠償金を得た場合に旧区分所有者が自己の取り分を主張できるかの確認
- ケ 管理規約において管理者が得た損害賠償金を瑕疵の修繕に充当するとの規定がない場合の対応
- コ 法務省において管理規約による対応が行われず旧区分所有者が損害賠償金をマンションの修繕に使用することに同意しない事態を想定していたかの確認
- サ 改正案において旧区分所有者が管理者による代理を拒否できる権限を盛り込んだ理由
- シ 旧区分所有者が損害賠償金の一部を受け取ったことで修繕ができず外壁タイルが落下し通行人に怪我を負わせた場合に旧区分所有者も責任を負うかの確認

マンションを売却した際に損害賠償請求権が新しい区分所有者に自動的に譲渡される改正案になかった理由

**堀川あきこ君（共産）**

トラックドライバーの働き方

ア　トラックドライバーの働き方の改善状況についての大臣の認識

イ　荷待ち時間は労働基準法における休憩時間に当たらないことの確認

ウ　荷待ち時間を休憩時間とされているような実態を国土交通省が把握する必要性

エ　荷待ち時間を休憩時間としていることを見逃さないよう労働基準監督署の点検方法を改善する必要性