

令和六年十月二日提出
質問第一二二号

フラット35の不正融資問題に関する質問主意書

提出者 原口一博

フラット35の不正融資問題に関する質問主意書

令和五年十一月二十八日「衆議院議員原口一博君提出フラット35の不正融資問題に関する質問に対する答弁書」（内閣衆質二二二第四八号）（以下「令和五年答弁書」という。）及び令和六年二月十三日「衆議院議員原口一博君提出フラット35の不正融資問題に関する質問に対する答弁書」（内閣衆質二二三第三八号）（以下「令和六年答弁書」という。）を踏まえ、以下質問する。

一 「フラット35の不正融資問題に関する質問主意書」（令和五年十一月十五日提出質問第四八号）において、政府が住宅金融支援機構（以下、「機構」という。）、アルヒ株式会社（以下、「アルヒ」という。）に対し調査を行っているか質問したところ、令和五年答弁書において、「お尋ねについては、御指摘の「アルヒフラット35被害弁護団及び被害者同盟」の関係者から独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」という。）に対して訴訟が提起されているところ、御指摘の「調査」の実施の有無を含めてお答えすることは、現在係属中の訴訟に対して、不測の影響を与えるおそれがあることから、お答えすることは差し控えたい。」との答弁があった。また、「フラット35の不正融資問題に関する質問主意書」（令和六年二月一日提出質問第三八号）において、質問主意書の答弁等に対する政府の見解を求めたところ、令

和六年答弁書において、「当該発言が当該訴訟に与える影響を考慮する必要がないと判断した」場合は、係属中の案件についても情報開示ができるとしている。令和六年答弁書以降、訴訟の進捗など状況の変化により、訴訟に与える影響を考慮する必要がない部分も出てきた可能性があるのではないか。このため、最新の状況を踏まえ、再度、以下について回答されたい。

1 政府は機構、アルヒに対して調査を行ったか。行ったとするならば、その結果はどのようなものであり、それに対し、どのような指導等を行っているか。

2 政府が機構、アルヒに対して調査を行っていないならば、その理由は何か。

二 令和五年答弁書において、フラット35の適切な利用に向け、機構が行っている取組が列挙されている。

1 当該答弁書において、「機構は、平成十五年のフラット35の制度創設以来、フラット35の申込人（以下「申込人」という。）が金融機関に対して提出する書類において、フラット35による借入金（以下「借入金」という。）の用途について、当該申込人が居住するための住宅の取得資金等として利用する旨を記載するよう金融機関に対して求めてきたものと承知している。」としているが、この機構による金融機関に対する求めについて、金融機関が適切に対応しているか、政府は機構がその状況把握を行う

ているか確認しているか。

2 また、「機構は、申込人と金融機関との間で締結される金銭消費貸借契約に係る契約証書において、当該申込人が借入金を投資用物件の取得資金として不正利用した場合には、当該契約に係る債権者が当該申込人に対して、当該借入金に係る残債務の一括返済を求めることができる旨を記載するよう金融機関に対して求めてきたものと承知している。」ともしているが、この機構による金融機関に対する求めについて、金融機関が適切に対応しているか、政府は機構がその状況把握を行っているか確認しているか。

3 さらに、「平成三十年以降、機構は、借入金を投資用物件の取得資金として利用することができないことについて、機構のホームページや新聞広告において注意喚起を行うとともに、金融機関が申込人に対して適切に個別説明を行うことができるよう、金融機関向けのマニュアルを作成する等の取組を進めているものと承知している。」としているが、このマニュアルが作成されたか、政府は機構に確認しているか。また、「マニュアルを作成する等」とされているが、この「等」には、マニュアル作成以外、どのような取組が行われているか、政府は機構に確認しているか。

4 政府は、機構が行っている前述1〜3のような取組が、フラット35の不正融資対策として十分なものであると考えるか。

三 フラット35の不正融資問題の被害が拡大した背景には、政府、機構、アルヒによる癒着があったのではないか。以下について回答されたい。

1 機構には、政府のOBや現役職員が在籍しているか。在籍している場合には在籍人数を、また、役職に就いている場合にはその役職名と人数について、政府として把握されているところを、平成二十七年以降、年度ごとにそれぞれ回答されたい。

2 アルヒには、機構のOBや現役職員が在籍しているか。政府として把握されているところを回答されたい。

3 機構が行う業務において問題事案が生じた場合、機構から政府に対しどのように報告が行われるのか。また、報告を受けた政府は、迅速な対応を取るためにどのような体制を構築しているか。

右質問する。